



PROJEKTOVÝ ATELIÉR

SEAP Rokycany s. r. o.

Na Pátku 122, 337 01 Rokycany

tel: 371 746 011, www.seap.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba:	REKONSTRUKCE KUCHYNĚ SŠ ROKYCANY	
Obsah:	ROZVOD PLYNU	
Místo stavby:	Areál školy, Jeřabinová 96/III 337 01 Rokycany	Číslo paré:
Katastrální území:	Rokycany	
Investor:	Střední škola Rokycany Jeřabinová 96/III 337 01 Rokycany	Podpis:
Status dokumentace:	DZS	
Vypracovala:	Veronika Burianová, DiS.	
Datum:	08/2017	
Zakázkové číslo:	0582017	

OBSAH:

1.	ÚVOD.....	2
2.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	3
3.	STÁVAJÍCÍ STAV A DEMONTÁŽE	3
4.	ROZVOD PLYNU.....	3
5.	HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU.....	3
6.	HLAVNÍ UZÁVĚR OBJEKTU.....	3
7.	MĚŘENÍ SPOTŘEBY PLYNU.....	3
8.	REGULACE TLAKU PLYNU.....	4
9.	STANOVENÍ JMENOVITÉ SVĚTLOSTI ROZVODU.....	4
10.	TECHNICKÉ POŽADAVKY	4
11.	STAVBA PLYNOVODU	4
12.	ZKOUŠENÍ PLYNOVODU	5
13.	UVÁDĚNÍ DO PROVOZU	5
14.	TYPY SPOTŘEBIČŮ	5
15.	PROVOZ, KONTROLA, OPRAVY A ÚDRŽBA.....	6
16.	PŘEVZETÍ PLYNOVODU	6
17.	KONTROLY, ZKOUŠKY, REVIZE	6
18.	DOKUMENTACE	6
19.	BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA.....	7
20.	ZÁVĚR	7

1. ÚVOD

Stupeň projektu: Projekt pro zadání stavby.

Projekt řeší: Projekt řeší „**Rozvod plynu**“ v rámci celkové projektové dokumentace "Rekonstrukce kuchyně SŠ Rokycany". Investorem je Střední škola Rokycany, Jeřabinová 96/III, Rokycany. Tato část je nedílnou součástí celkové projektové dokumentace, kde jsou stavební část a jednotlivé profese řešeny samostatnými vzájemně navazujícími projekty.

Požadavky: Platné a doporučené právní předpisy a ČSN (především především zák. 22/1997 Sb., NV č. 163/2002 Sb., NV č. 26/2003 Sb., vyhl. č. 21/1979 Sb., vyhl. č. 85/1978 Sb., ČSN EN 1775, TPG 704 01, TPG 800 03, ...) a běžné profesní zvyklosti.
U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě" podle ustanovení §13, odst. 5, zákona č. 22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů

Koordinace: Pro realizaci je nutná koordinace mezi potřebnými profesemi a stavební částí. Je nutné při realizaci zkoordinovat stavební, instalatérské a další činnosti, a to jak z důvodu nutné koordinace umístění, provádění prací a montáží, tak vzájemných funkčních vazeb.

Obsah: Projekt řeší úpravu a doplnění stávajícího systému rozvodu zemního plynu pro potřeby rekonstrukce kuchyně.

Stávající plynové spotřebiče budou demontovány, bude upraven rozvod plynu pro nové napojení a plynové spotřebiče budou osazeny zpět.

Upozornění: *Dokumentace je zpracována do té úrovně, aby odborně způsobilému zhotoviteli stavby bylo zřejmé, jaké jsou požadavky na funkci, kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení.*

Pro řádnou realizaci díla, před započítáním realizace a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci, a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na své firemní know-how. Tuto dokumentaci pak musí předem projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací, ...) provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Teprve po schválení dokumentace investorem může dodavatel započít s realizací.

Upozornění: **Před zahájením prací musí realizační firma prověřit veškeré vedení zemního plynu v budově, zejména pak ty rozvody týkající se kuchyně. Bude určeno místo uzavření a odpojení zemního plynu pro potřeby rekonstrukce kuchyně.**

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Vnitřní plynovod: NTL vnitřní plynovod – ocel
Měření spotřeby: stávající vně budovy v samostatném objektu
Hlavní uzávěr objektu: stávající – nebude do něj zasahováno
Druh plynu: zemní plyn
Tlak plynu: NTL 2 kPa
Spotřeba plynu: je stávající – nemění se
Spotřebiče: 2 x plynový sporák velkokuchyňský, výkon á 28 kW, jmenovitá spotřeba ZP cca á 3,3 m³/h

3. STÁVAJÍCÍ STAV A DEMONTÁŽE

Stávající stav: V kuchyni jsou osazeny dva velkokuchyňské plynové sporáky a jedna malá plynová stolička. Veškeré plynové spotřebiče budou odpojeny. Plynové sporáky budou vyčištěny a uloženy pro zpětnou montáž. Plynová stolička nebude zpět osazena. Zemní plyn bude v tomto místě zaslepen.

V prostoru vedle dveří do chodby je nad podlahou zaslepen rozvod plynu vycházející z podlahy.

Osazené spotřebiče:

2 x stávající plynový velkokuchyňský sporák	- cca 3,3 m³/h
1 x plynová stolička	- cca 1,1 m³/h
Celkem	- cca 7,7 m³/h

Demontované spotřebiče: viz. osazené spotřebiče

Zpět osazené spotřebiče: 2 x plynový velkokuchyňský sporák – cca á 3,3 m³/hod

4. ROZVOD PLYNU

Norma: TPG 704 01, ČSN EN ISO 3183
Potrubí: vnitřní plynovod – ocel
Druh plynu: zemní plyn
Tlak plynu: NTL cca 2 kPa
Popis: Před zahájením stavebních prací bude zmapován celkový rozvod zemního plynu v budově, budou zjištěna místa napojení zemního plynu pro kuchyni a budou vytipována místa pro uzavření a odpojení rozvodu plynu pro kuchyni tak, aby byl zachován provoz budovy školy. Stávající přívod zemního plynu pro plynovou stoličku bude kompletně odpojen a zaslepen, popřípadě demontován. Potrubí je vyvedeno z podlahy, bude odhalena trasa vedení potrubí v podlaze a vytipováno místo odpojení. Plynová stolička nebude již zpět osazena. Stávající přívod zemního plynu k demontovanému spotřebiči vedle dveří do chodby bude kompletně demontován. Potrubí je vyvedeno z podlahy, kde bude odhalena trasa a vytipováno místo odpojení. Potrubí bude demontováno tak, aby mohla být provedena nová dlažba přes zrušený rozvod. Stávající vývod zemního plynu z podlahy v prostoru sporáků bude upraven pro nové napojení. Potrubí bude očištěno od stávajícího nátěru, bude proveden nový nátěr, budou osazeny nové spotřebičové uzávěry a bude provedeno nové napojení plynových sporáků.

5. HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU

Hlavní uzávěr plynu je stávající HUP, nebude do něj zasahováno.

6. HLAVNÍ UZÁVĚR OBJEKTU

Hlavní uzávěr objektu je stávající, nebude do něj zasahováno.

7. MĚŘENÍ SPOTŘEBY PLYNU

Fakturační plynoměr je stávající, nebude do něj zasahováno.

8. REGULACE TLAKU PLYNU

Je stávající a nebude do ní zasahováno.

9. STANOVENÍ JMENOVITÉ SVĚTLOSTI ROZVODU

Norma: TPG 704 01, ČSN EN 15 001

Světlosti: Budou zachovány původní pro napojení plynových sporáků.

10. TECHNICKÉ POŽADAVKY

Norma: TPG 704 01, ČSN EN 15 001

Materiál: Dle TPG 704 01 – ocel. Materiály musí mít zaručenou svařitelnost a musí být prokázána jejich vhodnost pro použití doložením dokum. kontroly podle ČSN EN 10204: 3.1 nebo 3.2.

Uzávěry: Musí být snadno přístupné a ovladatelné. Ovládací prvky (klíče) musí být trvale k dispozici. Uzávěr před spotřebičem musí být instalován v téže místnosti jako spotřebič v max. vzdálenosti 1,5 m.

Připoj. spotřebiče: Pomocí rozebíratelného spoje, který nesmí být namáhán hmotností plynovodu nebo spotřebiče.

11. STAVBA PLYNOVODU

Norma: ČSN EN 15 001, TPG 704 01, vyhl. č. 21/1979 Sb., vyhl. č. 85/1978 Sb.

Spojování: Celý úsek potrubí se spojuje přednostně svařováním.

Svary se kontrolují dle zásad ČSN EN 473.

Veškeré kovové plynové potrubí včetně armatur musí být uzemněno dle ČSN 34 13 90.

Montáž: Montovat a opravovat odběrné plynové zařízení mohou jen organizace mající odborně způsobilé pracovníky a potřebné oprávnění (viz. vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979).

Svářečské práce na plynovém potrubí smějí vykonávat jen svářeči s platnou zkoušku podle ČSN EN ISO 9606-1. Svářeči musí mít rovněž platné osvědčení o periodickém přeškolení z bezpečnostního ustanovení při svařování podle ČSN 05 0601, ČSN 05 0610 nebo ČSN 05 0630. Pro svařování ocelových trubek musí mít svářeč kvalifikaci podle ČSN EN ISO 9606-1.

Montáž potrubí musí být prováděna mimo jiné v souladu s požadavky TPG 704 01 a dle zásad pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí a dle plánu BOZP. Dodavatel stavby musí zamezit po dobu stavby vniknutí vody a nečistot do potrubí. Při ukončení nebo při přerušení montážních prací na stavbě, kdy není potrubí pod přímým dozorem zhotovitele (montážní organizace) je vyžadováno těsné zaslepení konců trubek mechanickou zaslepovací zátkou nebo navařovací zásepkou.

Při montáži potrubí, armatur, zařizovacích předmětů a jiného zařízení je nutné řídit se pokyny výrobce, norem, platných legislativních předpisů a obecných zásad či odborných doporučení. Pokyny pro montáž a obsluhu, návody, požadavky výrobců nebo jiná doporučení, musí být součástí každého dodávaného zařízení, výrobku a materiálu.

Pro stavbu jsou použity běžné stavební materiály určené k danému použití výrobcí. Stavební materiály budou doloženy prohlášením o shodě dle z. 22/1997 Sb. a dle odpovídajících nařízení vlády.

Všechna zařízení, výrobky a materiály použité pro stavbu budou nové a bez vad, to znamená, že pro stavbu mimo jiné nelze použít zařízení, výrobky a materiály již použité, opravované, repasované, recyklované, jakkoli poškozené, výstavní nebo prodejní vzorky, atd.

Koordinace: Veškeré vedení potrubí musí být zkoordinováno s ostatním vedením. Rovněž musí být prováděna koordinace s ostatními profesemi a stavební částí stavby.

Ochr.před el. nap.: Pro ochranu plynovodu před nebezpečným dotykovým napětím platí ČSN 33 2000-4-41. Pro vodivé přemostění plynoměrů platí G 934 01 a pro připojování plynovodu na hromosvod platí ČSN 62 305 1-4.

Vzdálenosti: Dle TPG 704 01.

- Ochr. proti korozi: Ocelové nadzemní části nátěrem popř. izolací. Doporučuji použít odstín okrově žlutý č. 6600 – dle ČSN 67 3067. U vedení plynovodu po fasádě je nutné rozvod opatřit zesílenou izolací, nebo několikanásobným nátěrem.
- Upevnění: Pomocí konzol, třmenů apod. Nesmí sloužit jako nosná konstrukce a připevňovat se k jiným potrubím nebo vedením. Úchyty musí být z nehořlavého materiálu.
- Vyčištění: Čištění se provede v souladu s TPG 704 01. Vyčištění vnitřku potrubí se provede tlakovým (stlačený vzduch zbavený vody a nečistot) protlačováním např. polyuretanového pěnového válce.
Čištění se provede před tlakovou zkouškou za účasti provozovatele a o průběhu a výsledku čištění bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Označení: Dle ČSN 13 0072.
- Mont. oprávnění: Montovat a opravovat odběrné zařízení mohou jen organizace mající odborně způsobilé pracovníky a potřebné oprávnění (viz. vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979). Veškeré svářečské práce na plynovodech mohou provádět pouze svářeči, kteří získali oprávnění k této činnosti podle ČSN EN ISO 9606-1 a dle ČSN EN 12732 pro ocelovou.

12. ZKOUŠENÍ PLYNOVODU

- Norma: Dle TPG 704 01.
- Druhy zkoušek: Pevnosti a těsnosti. Zkouška pevnosti se provádí jako první.
- Termín: Po skončení montáže potrubí, před nátěrem nebo zaizolováním plynovodu a jeho zakrytím omítkou.
- Způsobilost: Zkoušky smí provádět pověřená osoba – revizní technik, která zároveň odpovídá za jejich průběh. Zkouškami nesmí být ohrožena bezpečnost osob a majetku.
- Zkušební média: Vzduch, inertní plyn (např. dusík), voda.
- Příprava zkoušky: Před započítím zkoušky musí být nadzemní plynovod pod ustáleným tlakem 15 min.
- Průběh: Technologický postup vypracuje pověřená osoba provedením tlakové zkoušky (revizní technik PZ).
- Zkouška pevnosti: Zkouška pevnosti NTL plynovodu se provádí dle TPG 704 01 při tlaku zkušební média rovného nejméně 100 kPa. Osoba provádějící zkoušky si předem stanoví technologický postup mimo jiné dle požadavků TPG 70301.
- Zkouška těsnosti: Zkouška těsnosti NTL pevnosti plynovodu se provádí dle TPG 704 01 při tlaku zkušební média nejméně 100 kPa. Osoba provádějící zkoušky si předem stanoví technologický postup mimo jiné dle požadavků TPG 70401.
Doba trvání zkoušky stanovuje a po skončení zkoušky zpracovává zápis o provedení tlakové zkoušky pověřená osoba provedením tlakové zkoušky (revizní technik PZ). Doba trvání dle TPG 704 01 činí u NTL plynovodu 1 hodinu.
- Vyhodnocení: O výsledcích zkoušek vyhotoví revizní technik, který zkoušku provedl, protokol s příslušným zhodnocením průběhu zkoušky, atd. a se závěrečným konstatováním, zda bylo zkoušené potrubí uznáno za pevné a těsné.

13. UVÁDĚNÍ DO PROVOZU

- Norma: Dle TPG 704 01.
- Zkouška: Výchozí revize.
- Spotřebiče: Musí být při uvádění do provozu seřizeny a uživatel musí být seznámen s obsluhou.
- Odvzdušňování: Dle zásad čl. 5.2 ČSN EN 15001-2 a ČSN 38 6405. Odvzdušňování je ukončeno, když plyn v odebraném vzorku má alespoň 95% plynu.
- Zápis: O uvedení průmyslového plynovodu nebo jeho částí do provozu se zpracuje protokol mezi zřizující montážní organizací a investorem/provozovatelem. Nedílnou součástí protokolu je průvodní technická dokumentace.

14. TYPY SPOTŘEBIČŮ

- Zpět osazené spotřebiče:
2 x plynový velkokuchyňský sporák – cca á 3,3 m3/hod
- Zatřídění spotřebičů dle TPG 800 00: spotřebič v provedení „A“ – přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin přímo v místnosti

15. PROVOZ, KONTROLA, OPRAVY A ÚDRŽBA

Provoz, kontrola, opravy a údržba je dle TPG 704 01.

Vlastník a uživatel připojeného OPZ je povinen jej udržovat ve stavu, který odpovídá příslušným technickým normám a právním předpisům.

Oprávněná organizace, která provedla montáž nebo rekonstrukci OPZ, je povinna prokazatelně seznámit vlastníka (resp. provozovatele) a uživatele se základními pokyny pro provoz, kontroly a revize.

Plynové spotřebiče smějí být používány pouze k účelu, pro který jsou určeny, a provozovány a udržovány v souladu s návodem výrobce.

16. PŘEVZETÍ PLYNOVODU

Převzetí: Pro převzetí plynovodu platí Obchodní zákoník a smlouva o dílo. Při přebírání se prověří celé zařízení včetně dokladů. Podle zjištěných skutečností se sepíše zápis, jehož nedílnou a nezbytnou součástí je např.:

- převjímací protokol (zápis) mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem
- kopie oprávnění montážní organizace
- zprávy o výchozích revizích elektrického a plynového zařízení
- kopie oprávnění fyzické osoby vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě
- kopie dokladů kvalifikaci svářečů plynovodů
- doklady k použitým výrobkům
- stavební deník
- montážní deník s určením míst svarů a jednoznačným přiřazením použitých trub k atestům
- technologické prostupy pro zhotovování spojů
- protokol o tlakové zkoušce
- doklad o provedení čištění potrubí, je-li požadován provozovatelem
- výsledek zkoušky funkčnosti uzávěrů, pokud je taková zkouška požadována
- zaměření skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby
- doklad o vpuštění plynu do plynovodu

17. KONTROLY, ZKOUŠKY, REVIZE

Výchozí revize: Zařízení plynové instalace musí mít po dokončení výchozí revizi, kterou je povinen zajistit dodavatel nového nebo rekonstruovaného zařízení před jeho uvedením do provozu. Součástí výchozí revize je výkresová dokumentace upravená dle skutečného stavu zařízení.

Revize: Plynové zařízení podléhá periodickým zkouškám, kontrolám a revizím. Kontroly se budou provádět dle harmonogramu, který zpracuje provozovatel v souladu s vyhl. ČÚBP č. 85/1978 Sb.

Opravy: Opravy mohou provádět jen oprávněné organizace a pracovníci, kteří mají odbornou způsobilost.

Provoz: Vlastník a uživatel připojeného OPZ je povinen jej udržovat ve stavu, který odpovídá příslušným technickým normám a právním předpisům.

Oprávněná organizace, která provedla montáž nebo rekonstrukci OPZ, je povinna prokazatelně seznámit vlastníka (resp. provozovatele) a uživatele se základními pokyny pro provoz, kontroly a revize.

Plynové spotřebiče smějí být používány pouze k účelu, pro který jsou určeny, a provozovány a udržovány v souladu s návodem výrobce.

18. DOKUMENTACE

Dokumentace: K provozu, obsluze a opravám musí mít provozovatel k dispozici min.:

- provozní deník;
- knihu údržby a oprav;
- revizní knihu plynového zařízení;
- místní provozní řád.

Další: Mimo výše uvedené mají být k dispozici - přehledná situace plynovodní sítě organizace, přehledné výkresy.

19. BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

- Provádění stavby: Stavbu a montáž zařízení může provádět pouze organizace odborně způsobilá a dodávající předpisy ve smyslu zákona č. 338/2005 Sb. „O státním odborném dozoru nad bezpečností práce“, vyhl. č. 48/1982 Sb. „Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technického zařízení“, vyhl. č. 73/2010 Sb. „Vyhrazená elektrická zařízení“. Stavba bude prováděna v souladu s limity dle zákona 309/2006 Sb., NV č. 272/2011 Sb. a především pro provádění prací platí požadavky NV č. 591/2006 Sb.
- Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnost pracovníků bude běžný dle platných právních předpisů a bude prováděna dodavatelskou organizací dle jejích vnitřních směrnic a v souladu se zákonnými ustanoveními. Pravidelně je třeba školit montážní a obsluhující zaměstnance o bezpečnosti práce a vést prokazatelné záznamy o školení. Upozorňujeme na nutnost zvýšeného zabezpečení pracovníků pro práce ve výškách a zabezpečení okolního prostoru bezpečnostním pásmem proti ohrožení osob.
- Před uvedením zařízení do provozu musí být provedeny všechny předepsané zkoušky a revize, které zabezpečí dodavatelské organizace. Zařízení musí být po uvedení do provozu vybaveno provozním řádem, který vydá provozovatel.
- Opravy zařízení smí vykonávat pouze odborní pracovníci dle příslušných předpisů.
- Prostupy požárně dělícími konstrukcemi: Veškeré prostupy požárně dělícími konstrukcemi musí být provedeny pomocí protipožárních ucpávek popř. těsnění dle běžných zvyklostí dodavatele. Při použití těchto opatření se musí postupovat v souladu s návody a doporučeními výrobců
- Svařování: Svařování smí provádět pouze pracovník s platným svářečským průkazem pro svařování plamenem i el. obloukem. Pro svářečské práce platí ČSN EN 12732 a ČSN EN ISO 9606-1. Pro všechny svařované spoje potrubí musí být provedeny zkoušky dle č. 8., ČSN EN 13480-5, ČSN EN ISO 17638, ČSN ISO 23278
- Hasicí přístroj: Během všech montážních prací musí být na pracovišti hasicí přístroj sněhový i vodní, popř. práškový.
- Odpady: Při nakládání s demontovaným materiálem a odpady bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (O odpadech) a to především, že dodavatel (původce odpadů) bude odpady třídit podle druhů a kategorií v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. Doklady prokazující nakládání s odpady v souladu s českými předpisy budou doloženy při kolaudaci

20. ZÁVĚR

Projekt byl zpracován podle požadavků investora a generálního projektanta, dle platných právních předpisů a norem s použitím převážně typových elementů a zařízení. Případné změny při realizaci nebo změny v projektu je možné provádět pouze po vzájemné dohodě s odpovědným projektantem, investorem a s případným souhlasem dotčených orgánů. Pokud toto ustanovení nebude splněno, není možné stavbu posuzovat dle tohoto projektu a projektant za toto nenese odpovědnost.

V průběhu stavby bude dodavatelskou firmou veden stavební deník.

Pro řádnou realizaci díla před započítím realizace stavby, montáže a objednáním materiálu je dodavatel povinen provést dopsávání této dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci, a to zejména s ohledem na konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na své firemní know-how. Tuto dokumentaci pak musí předem projednat s investorem, o čemž pořídí zápis. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (to je především doložení výpočtů, soulady s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací, ...), provozních a charakteristických parametrů, včetně deklarace projektem požadovaných parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Teprve po schválení investorem může započít s realizací.

Dodavatel je také povinen seznámit se před započítím realizace díla, resp. ještě před podáním cenové nabídky a uzavření smluvních vztahů jak s místní situací a stávajícím stavem, tak s touto řešenou částí stavby, i s celou projektovou dokumentací, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele!!!

Součástí stavby jsou pak i např. veškeré činnosti pro zaměření venkovních a vnitřních částí místa stavby a staveniště, mimo jiné pro zdokumentování a ověření stávajícího stavu a podmínek pro nový stav budovy a jejího vybavení (budovy, jejich členění a vybavení, komunikace, zeleň, sítě technického vybavení a TZB, atd.), včetně činností a plateb správcům dotčených sítí technického vybavení pro

jejich vyhledání a vytýčení. Dále průběžný a závěrečný úklid, ochrana okolních staveb, zeleně, zdraví, bezpečnostní a mimo jiné také hygienická opatření, sběr a likvidace odpadů, zkoušky, uvedení do provozu, zkušební provoz, provozní řády, zaučení obsluhy, pomocné plošiny a lešení, prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného stavu a běžné a ostatní položky dle obvyklé cenové soustavy, atd. Stavba se pak řídí i případným plánem BOZP, popř. pokyny koordinátora BOZP, technického a autorského dozoru.

Dodavatel stavby je povinen seznámit se s jednotlivými vyjádřeními správců popř. majitelů dotčených sítí technické infrastruktury, a to ještě před zahájením prací a je povinen respektovat stanoviska a požadavky, které jsou tam uvedeny.

Dodavatel stavby bude garantovat, že jeho dodávka díla bude ucelená, funkční a včasná. Dodavatel je povinen zahrnout do provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla, včetně nutného zhotovení prováděcího projektu a dokumentace skutečného stavu, kontrolu souladu jednotlivých částí podkladů a dokumentace mimo jiné i s výkazem výměr. Z tohoto důvodu je také dodavatel povinen se předem dostatečně seznámit se stávajícím stavem a možnými vlivy stávajícího stavu a provozu v místě stavby.